



ACTA DE ENTREGA PARCIAL DE LAS OBRAS.



CONTRATO N°. TC-LPN-004-2010.

FECHA 12/09/2017.

ACTA N° 31 DE ENTREGA PARCIAL DE LAS OBRAS: PAISAJISMO Y ZONAS VERDES DE PATIOS Y PORTAL.

CONTRATO N°. TC-LPN-004-2010.

OBJETO DEL CONTRATO: CONCESIÓN PARA EL DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DEL PORTAL EL GALLO Y EL PATIO - TALLER DEL SITM TRANSCARIBE, EL DISEÑO, CONSTRUCCIÓN Y OPERACIÓN DEL DESARROLLO INMOBILIARIO QUE COMPONE EL PORTAL EL GALLO, Y LA CONSTRUCCIÓN DEL TRAMO DE CORREDOR COMPRENDIDO ENTRE LA TERMINACIÓN DEL TRAMO IV Y LA ENTRADA DEL PORTAL, PATIO - TALLER DEL SISTEMA DE TRANSPORTE MASIVO DE Cartagena, TRANSCARIBE.

| | |
|---|----------------------------------|
| VALOR DEL CONTRATO: | Indeterminado. |
| CONTRATANTE: | TRANSCARIBE S.A. |
| CONTRATISTA: | SOCIEDAD PORTAL CALICANTO S.A.S. |
| INTERVENTORIA: | |
| PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO: | |
| FECHA DE INICIO: | 25 de Marzo de 2011. |
| FECHA DE TERMINACIÓN HITO TRAMO IV: | 31 de Enero de 2013. |
| FECHA DE SUSPENSIÓN: | 31 de Enero de 2013. |
| ACTA DE VERIFICACIÓN DE LAS OBRAS TRAMO IV: | 18 de Marzo de 2013. |
| FECHA DE REINICIO: | 08 de Septiembre de 2014. |
| FECHA DE TERMINACIÓN: | 30 de Noviembre de 2016. |

PRORROGAS.

| | | |
|--|----------|--|
| Otrosí N° 1: Prorroga Etapa Preconstrucción | 25-07-11 | Sesenta (60) días, preconstrucción. |
| Otrosí N° 2: Prorroga Etapa Construcción por Hitos. | 26-04-12 | Ocho (08) meses, diecinueve (19) días, Construcción |
| Otrosí N° 3: Prorroga Etapa Construcción Hito Tramo 4. | 05-10-12 | Un (01) mes, veintitrés días, terminación Tramo IV. |
| Otrosí N° 4: Prorroga Etapa Construcción Hito Tramo 4. | 28-12-12 | Un (01) mes, terminación Tramo IV. |
| Otrosí N° 5: Cambio de la modalidad de pago del contrato | 20-08-15 | Se modifica íntegramente la Cláusula 38 de concesión. |
| Otrosí N° 6: Prorroga Etapa Construcción por Hitos | 07-09-15 | Se prorroga el plazo de la etapa de construcción del contrato de concesión por hito de construcción, en dos (2) meses (Abril 30 de 2016). |
| Otrosí N° 7: Prorroga Etapa Construcción por Hitos | 29-04-16 | Se prorroga el plazo de la etapa de construcción del contrato de concesión por hito de construcción, en cuatro (04) meses (Agosto 30 de 2016). |
| Otrosí N° 8: Prorroga Etapa Construcción. | 26-08-16 | Se prorroga el plazo de la etapa de construcción del contrato de concesión por hito de construcción, en dos (02) meses (Octubre 30 de 2016). |
| Otrosí N° 9: Prorroga Etapa Construcción. | 28-10-16 | Se prorroga el plazo de la etapa de construcción del contrato de concesión por hito de construcción, en un (01) mes (Noviembre 30 de 2016) y se modifica el tiempo de reversión a un mes de plazo. |
| Otrosí N° 10: Prorroga Etapa de Reversión. | 29-12-16 | Se prorroga el plazo de la etapa de reversión hasta el 28 de Febrero de 2017. |
| Otrosí N° 11: Prorroga Etapa de Reversión. | 28-02-17 | Se prorroga el plazo de la etapa de reversión hasta el 30 de Abril de 2017. |
| Otrosí N° 12: Prorroga Etapa de Reversión. | 28-04-17 | Se prorroga el plazo de la etapa de reversión hasta el 30 de Junio de 2017. |
| Otrosí N° 13: Prorroga Etapa de Reversión. | 29-06-17 | Se prorroga el plazo de la etapa de reversión hasta el 29 de Septiembre de 2017. |

En Cartagena de Indias D. T. y C., el 12 de Septiembre de 2017 se reunieron VERENA CAMACHO DIAZ, actuando en su calidad de Gerente de Obra del Concesionario Portal Calicanto S.A.S. y DIONISIO ARANGO, Director de Planeación e Infraestructura de TRANSCARIBE S.A., con el fin de dejar constancia de la entrega parcial de las obras de Patio Portal (PAISAJISMO Y ZONAS VERDES DE PATIOS Y PORTAL.), y de la aceptación por parte de Transcaribe. A partir de la fecha el concesionario Portal Calicanto no se hace responsable de las obras entregados a TRANSCARIBE S.A. y aclara que contractualmente el Concesionario estaba obligado a realizar el mantenimiento de estas obras por un periodo de nueve (09) meses el cual culmino el pasado mes de Junio de los presentes.

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, en Cartagena de Indias D.T. y C. el 12 de Septiembre de 2017.

VERENA CAMACHO DIAZ.
Gerente de Proyecto.
Portal Calicanto S.A.S.

DIONISIO ARANGO.
Director de Planeación e Infraestructura.
TRANSCARIBE S.A.